

表E.1 标定地价公示信息表

市县名称: 阳江市市区

2020-1-1

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/㎡)						标定地价(元/㎡)		备注	
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价		
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)		
1	441702S050100401	天润广场	阳江市江城区东风一路与北环路交汇处(天润广场)	零售商业用地	国有出让	6385.94	4.27	五通一平	40年	100.00%	-	-	-	-	-	2115	-	-	-	-	-	-	9029	2115	
2	441702S050100501	邦正农贸市场	阳江市城南新区横一路、20米规划路东侧(邦正农贸市场)	零售商业用地	国有出让	11780	0.69	五通一平	40年	100.00%	-	-	-	-	-	2191	-	-	-	-	-	-	1512	2191	
3	441702S050100601	广物汽车商贸城	阳江市市区振兴路北侧、康泰路东侧(广物汽车商贸城)	零售商业用地	国有出让	84009	1.2	五通一平	40年	100.00%	-	-	-	-	-	1492	-	-	-	-	-	-	1791	1492	
4	441702S050100701	阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33、LGZ-01-34地块(部分)	阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33、LGZ-01-34地块(部分)	零售商业用地	国有出让	14089.22	1.04	五通一平	40年	100.00%	-	-	-	-	-	969	-	-	-	-	-	-	1007	969	
5	441702Z070100101	天麓合院	阳江市江城区鸳鸯湖南山公园西侧地段(天麓合院)	城镇住宅用地	国有出让	18000	1.5	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	3090	-	-	-	-	-	4635	3090	
6	441702Z070100301	富盈比华利山	阳江市江城区大令放鸡山下北山山庄(富盈比华利山)	城镇住宅用地	国有出让	97593.4	1.2	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	2378	-	-	-	-	-	2854	2378	
7	441702Z070100401	金碧花园	阳江市金山路以南石湾路以东(金碧花园)	城镇住宅用地	国有出让	10166	1.62	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	1972	-	-	-	-	-	3194	1972	
8	441702Z070100501	保利海上时光	阳江市海陵镇南村南面(保利海上时光)	城镇住宅用地	国有出让	363392	1.28	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	2493	-	-	-	-	-	3191	2493	
9	441702Z070100601	恒大御景湾	阳江市海陵岛石塘、新盐村委会冲口山、泻湖 HL-A-01(恒大御景湾)	城镇住宅用地	国有出让	95405	2.06	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	1903	-	-	-	-	-	3919	1903	
10	441702Z070100701	碧桂园世纪城	阳江市江城区沿海高速公路一级公路联络线北侧、江朗大道西侧(碧桂园世纪城)	城镇住宅用地	国有出让	78879	2	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	1800	-	-	-	-	-	3600	1800	
11	441702Z070100901	敏捷海玥湾	阳江市海陵岛试验区新围塘基围(土名)S01地块(敏捷海玥湾)	城镇住宅用地	国有出让	52040.38	1.02	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	1890	-	-	-	-	-	1928	1890	
12	441702Z070101101	奥园公园壹号	阳江市江城区长洲岛CZA10-05-01号(奥园公园壹号)	城镇住宅用地	国有出让	68940	3	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	1266	-	-	-	-	-	3797	1266	
13	441702Z070101301	糖厂雅苑(龙源居)	阳江市江城区沿江南路264号(糖厂雅苑(龙源居))	城镇住宅用地	国有出让	10377	2.36	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	1232	-	-	-	-	-	2907	1232	
14	441702Z070101401	阳江江城区银岭科技产业园内站港公路北侧A2-1-1号地块	阳江市江城区银岭科技产业园内站港公路北侧A2-1-1号(阳江市江城区银岭科技产业园内站港公路北侧A2-1-1号地块)	城镇住宅用地	国有出让	27000	2.19	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	667	-	-	-	-	-	1461	667	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/㎡)						标定地价(元/㎡)		备注	
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价		
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)		(24)
15	441702Z070101501	阳江江城区平东工业园站港公路与政贤路交汇处	阳江江城区平东工业园站港公路与政贤路交汇处(阳江江城区平东工业园站港公路与政贤路交汇处)	城镇住宅用地	国有出让	47017.51	2.4	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	529	-	-	-	-	-	1270	529	
16	441702Z070101601	阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33、34地块	阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33、34地块范围内(阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33、34地块)	城镇住宅用地	国有出让	66453.77	2.78	五通一平	70年	-	100.00%	-	-	-	-	-	486	-	-	-	-	-	1350	486	
17	441702G060100301	阳江市江城泉进五金塑料工艺厂/对岗地块(阳江市江城泉进)	阳江市江城泉进五金塑料工艺厂/对岗地块(阳江市江城泉进)	工矿仓储用地	国有出让	1006.4	1	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	765	-	765	-	
18	441702G060100401	哥伦比亚(阳江)刀具有限公司	阳江市江城区城北金郊工业区(哥伦比亚(阳江)刀具有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	23991.82	1	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	690	-	690	-	
19	441702G060100501	阳江市江城区科锐金塑制品厂	阳江市江城区葵垌工业用地YD4-03-01-05-01(阳江市江城区科锐金塑制品厂)	工矿仓储用地	国有出让	4689	0.8	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	670	-	670	-	
20	441702G060100801	阳江市怡江环保设备厂	阳江市江城区岗列镇金郊管理区广岗地段(阳江市怡江环保设备厂)	工矿仓储用地	国有出让	34096.8	1	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	592	-	592	-	
21	441702G060101101	阳江市港富实业有限公司	阳江市江城区葵垌工业用地YD1-04-01-02(阳江市港富实业有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	17615	1	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	587	-	587	-	
22	441702G060101201	阳江市高强硅胶制品有限公司	阳江市江城区麻演工业区中路9号(阳江市高强硅胶制品有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	3667.55	1	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	567	-	567	-	
23	441702G060101301	阳江市顺和工业有限公司	阳江市中洲街道325国道南、中洲大道西A-03-1号(阳江市顺和工业有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	29491	0.8	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	562	-	562	-	
24	441702G060101401	斗牛维生素	阳江市江城银岭科技产业园C2-1号(斗牛维生素)	工矿仓储用地	出让	60610	0.95	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	361	-	361	-	
25	441702G060101501	广东银鹰集团	阳江市江城区白沙银岭科技产业园B2-3区(广东银鹰集团)	工矿仓储用地	国有出让	60117	0.88	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	363	-	363	-	
26	441702G060101701	马拉松	阳江市蟹山制革定点基地科技二路5号(马拉松)	工矿仓储用地	国有出让	24513	1	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	370	-	370	-	
27	441702G060101801	致富皮革	阳江市江城区埠场镇环保城高新一路8号(致富皮革)	工矿仓储用地	国有出让	194684	0.24	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	365	-	365	-	
28	441702G060101901	那格汇成电镀厂	阳江市环保工业园环保一路22号(那格汇成电镀厂)	工矿仓储用地	国有出让	4565	1.8	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	362	-	362	-	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/㎡)						标定地价(元/㎡)		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
29	441702G060102001	平海水产	阳江高新区站港(福冈)工业园站港公路东侧(平海水产)	工矿仓储用地	国有出让	9137	0.8	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	368	-	368	-	
30	441702G060102101	汇海	阳江高新区福冈工业园高新二路西边(汇海)	工矿仓储用地	国有出让	18868.91	1.1	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	360	-	360	-	
31	441702G060102201	富民饲料	阳江高新区站港(平东)科技工业园一路西侧(富民饲料)	工矿仓储用地	国有出让	26000	1.5	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	370	-	370	-	
32	441702G060102301	新江能源	阳江高新区港口工业园海港纵二路东边LGZ-04-02地块(新江能源)	工矿仓储用地	国有出让	29270.91	0.6	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	321	-	321	-	
33	441702G060102401	华南诚通物流有限公司	阳江高新区港口工业园诚信二路东边地段(华南诚通物流有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	103915.84	0.7	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	322	-	322	-	
34	441702G060102501	北山股化厂	阳江市江城银岭科技产业园D20-1-1(北山股化厂)	工矿仓储用地	国有出让	46947	0.43	三通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	352	-	352	-	
35	441702S050500101	农垦商贸大厦	阳江市江城区金山路北、马南运河西(农垦商贸大厦)	商务金融用地	国有出让	4806.6	2.4	五通一平	40年	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	1658	-	-	-	3978	1658	
36	441702S050400101	北洛秘境度假酒店(部分)	阳江市闸坡镇北洛湾之2号(北洛秘境度假酒店(部分))	旅馆用地	国有出让	108970.62	2.45	五通一平	40年	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	1950	-	-	4778	1950	
37	441702S050400201	南海湾假日酒店公寓	阳江市海陵镇大王山东侧S01-1号(南海湾假日酒店公寓)	旅馆用地	国有出让	96024	0.66	五通一平	40年	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	2250	-	-	1485	2250	
38	441702L080500101	光明眼科医院	阳江市江城区石湾北路东侧、市中医院用地北侧(光明眼科医院)	公共服务项目用地	国有出让	15420	1.37	五通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	924	-	924	-	
39	441702L080900201	城南那格变电站(广东电网公司阳江供电局)	阳江市江城区江朗大道东、雅白联络线北(城南那格变电站(广东电网公司阳江供电局))	公共服务项目用地	国有出让	9024	1	五通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	706	-	706	-	
40	441702L080900301	高新投资	阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33、LGZ-01-34地块内(高新投资)	公共服务项目用地	国有出让	2434.43	0.17	五通一平	50年	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	376	-	376	-	
41	441702H070100301	碧桂园智慧家	阳江市江城区江台路以南、新江南路以西(碧桂园智慧家)	商住混合用地	国有出让	13841.61	1.8	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	18.06%	81.94%	-	-	-	-	2203	1864	-	-	-	-	3465	1925	
42	441702H070100401	碧桂园钻石湾	阳江市江城区新江东路以西GLB-04-05、06、07(碧桂园钻石湾)	商住混合用地	国有出让	61313	2.21	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	2.34%	97.66%	-	-	-	-	2261	1764	-	-	-	-	3925	1776	
43	441702H070100601	碧桂园十里江湾(一期)	阳江市新江南路东侧、城南东路西侧、洛东大道南侧(碧桂园十里江湾(一期))	商住混合用地	国有出让	110194	1.75	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	15.00%	85.00%	-	-	-	-	2303	2029	-	-	-	-	3624	2071	
44	441702H070101001	碧涛园	阳江市闸坡镇东小区S-11(碧涛园)	商住混合用地	国有出让	46586	1.5	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	2721	2205	-	-	-	-	3384	2256	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/㎡)						标定地价(元/㎡)		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
45	441702H070101101	碧海蓝湾	阳江市闸坡镇东小区N-3-2号、阳江市闸坡镇东小区N-4-1<1>号(碧海蓝湾)	商住混合用地	国有出让	10872.2	2.5	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	2905	1556	-	-	-	-	4227	1691	
46	441702H070101201	状元坊	阳江市江城区东山东路东侧、原两阳中学对面(状元坊)	商住混合用地	国有出让	9430.45	2	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	13.42%	86.58%	-	-	-	-	2305	1610	-	-	-	-	3405	1703	
47	441702H070101601	阳光幸福里	阳江市江城区马曹路南侧(阳光幸福里)	商住混合用地	国有出让	17110.46	1.82	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	15.00%	85.00%	-	-	-	-	2514	1736	-	-	-	-	3373	1853	
48	441702H070101801	盛源锦绣花园	阳江市江城区城南新区江朗大道西侧、保利房地产公司南侧(CNA7-04-01)地段(盛源锦绣花园)	商住混合用地	国有出让	30486	2	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	11.92%	88.08%	-	-	-	-	2147	1675	-	-	-	-	3462	1731	
49	441702H070101901	恒大名都	阳江市江城区二环南路东侧、新阳路西侧、南浦大道南侧、洛东大道北侧(恒大名都)	商住混合用地	国有出让	138669	2.5	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	11.83%	88.17%	-	-	-	-	2304	1565	-	-	-	-	4132	1653	
50	441702H070102001	云星公园世家	阳江市市区东门南路以西、城南西路以东(云星公园世家)	商住混合用地	国有出让	48853	2.32	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	21.17%	78.83%	-	-	-	-	2094	1610	-	-	-	-	3972	1712	
51	441702H070102201	碧桂园北洛明珠	阳江市海陵岛闸坡镇旧澳湾(碧桂园北洛明珠)	商住混合用地	国有出让	27762	2	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	15.00%	85.00%	-	-	-	-	2097	1900	-	-	-	-	3860	1930	
52	441702H070102401	新基业步行街	阳江高新区平岗镇北街(新基业步行街)	商住混合用地	国有出让	12076.8	3.14	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	19.64%	80.36%	-	-	-	-	1676	1057	-	-	-	-	3702	1179	
53	441702H070103201	平冈新城	阳江高新区进岛公路平东地段以东地段(平冈新城)	商住混合用地	国有出让	75526.52	2.8	五通一平	其中,零售商业用地40年;城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	1443	1014	-	-	-	-	2958	1057	
54	441702H050500101	国际金融中心	阳江市江城区城南新区东门南路东侧、四围大道北侧(国际金融中心)	商办混合用地	国有出让	25695	4	五通一平	其中,零售商业用地40年;商务金融用地40年	8.00%	-	92.00%	-	-	-	2045	-	2196	-	-	-	8736	2184	
55	441702H050500201	阳江国贸中心	阳江市江城区体育路与新江北路东南角(阳江国贸中心)	商办混合用地	国有出让	2627	9.56	五通一平	其中,零售商业用地40年;商务金融用地40年	27.57%	-	72.43%	-	-	-	2093	-	1593	-	-	-	16549	1731	
56	441702H050500301	万山香悦·四季	阳江市江城区金山路北侧、广东金世纪公司用地东侧S3地块(万山香悦·四季)	商办混合用地	国有出让	5411.65	9	五通一平	其中,零售商业用地40年;商务金融用地40年	12.44%	-	87.56%	-	-	-	1857	-	1480	-	-	-	13739	1527	
57	441702H050400101	新达城时代广场	阳江市江城区新江北路侧、创业路东侧(新达城时代广场)	商业酒店混合用地	国有出让	29954	3.15	五通一平	其中,零售商业用地40年;旅馆用地40年	69.46%	-	-	30.54%	-	-	1963	-	-	1800	-	-	6026	1913	
58	441702H050100101	东汇城	市区东风三路雨新江路口西南面地段(东汇城)	三种用途混合用地	国有出让	33257.8	4.58	五通一平	其中,零售商业用地40年;商务金融用地40年;旅馆用地40年	34.69%	-	52.03%	13.28%	-	-	2435	-	2749	2032	-	-	11654	2545	
59	441702H050100201	阳江国际五金刀剪商贸城(部分)	阳江市江城区振兴路南侧、康泰路西侧A-01地块之三(阳江国际五金刀剪商贸城(部分))	三种用途混合用地	国有出让	60837.66	2.29	五通一平	其中,零售商业用地40年;商务金融用地40年;旅馆用地40年	48.45%	-	40.84%	10.71%	-	-	1676	-	1799	2164	-	-	4073	1779	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价（元/㎡）						标定地价（元/㎡）		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
60	441702H050100301	新都汇时代广场（部分）	阳江市江城区东门南路西侧、南浦大道北侧（CNA1-07-01）地段1号地、2号地、3号地（新都汇时代广场（部分））	三种用途混合用地	国有出让	107550	2.4	五通一平	其中，零售商业用地40年；城镇住宅用地70年；旅馆用地40年	69.06%	21.07%	-	9.87%	-	-	1826	1575	-	2001	-	-	4296	1790	

填表说明1：此表用于技术承担单位汇总评估师上报的标准宗地价格，提出建议价格；自然资源管理部门确定并填写审定价格。

填表说明2：表中地价单位为：元每平方米。

填表说明3：表中除工矿仓储用地、公共服务项目用地为地面地价外，其他用途为平均楼面地价。

填表说明4：零售商业用地中商业综合体为标准宗地的综合容积率，临街商铺（商住、商办等混合用地中的零售商业用地）的容积率为现状商服楼层数乘以零售商业覆盖率（分析总结收集到的规划资料及征询估价师意见零售商业覆盖率取值40%），其余用途均采用宗地综合容积率。